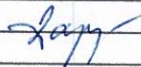


STATINIO STATYBOS VIETA:	TERMINALO G.2A-1, ŠIAULIAI
OBJEKTAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERMINALO G.2A (BUTAS NR.1), ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS)
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamoji
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas
STADIJA:	TDP - Techninis darbo projektas
OBJEKTO NR.:	0605
PROJEKTO LAIDA NR:	0
PROJEKTO DALIS:	BD – bendroji dalis
PROJEKTO IŠLEIDIMO METAI:	2024 m.
STATYTOJAS „TVIRTINU“:	Šiaulių miesto savivaldybė
PROJEKTO RENGĖJAS:	Arch. Iveta Dapkutė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.671733 LT 76296 , Tilžės g.170-114A , Šiauliai Tel.: +370 699 09568 El.paštas : iveta.proj@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	PV Iveta Dapkutė (kvalif. atestato Nr. A1092) 

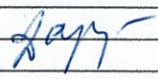
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Rinkmenos Nr.
	0	Turinys	0
BD	0	Bendroji dalis	1
SP	0	Sklypo plano dalis	2
SA	0	Architektūrnė dalis	3
SK	0	Konstrukcijų dalis	4
PP	0	Projekto priedai	5

0	2024 09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.Statyboms				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV.DOK. NR.	Projektuotojas: IVETA DAPKUTĖ [V pažyma Nr.671733, tel.: +370 699 09568 , Šiauliai		Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1) ,Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)				
A1092	PV	I.Dapkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1092	PDV	I.Dapkutė		Statinio projekto sudėties žiniaraštis		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 0605-01-TDP-BD-SŽ-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.	Lapų	Laida	Rinkmenos Nr.
Tekstai					
	Antraštinis lapas	1	1	0	1
0605-01-TDP-BD-SŽ-01	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	2	1	0	1
0605-01-TDP-BD-SŽ-02	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	3	1	0	1
---	Bendrieji statinio rodikliai	4-6	3	0	1
0605-01-TDP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-10	4	0	1
0605-01-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	11-13	3	0	1
0605-01-TDP-BD-NDS	Norminių dokumentų sąrašas	14-15	2	0	1
Bendrosios dalies priedai					
	Techninė užduotis	16	1	0	1
	Projektui naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	17	1	0	1
	Specialieji architektūriniai reikalavimai	18-22	5	0	1
	Detalusis planas ir jo koregavimas bei koregavimo patvirtinimas	23-26	4	0	1
Brėžiniai					
0605-01-TDP-SP-BR.01	Sklypo planas M 1:500	27	1	0	1

0	2024 09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statyboms				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV.DOK. NR.	Projektuotojas: IVETA DAPKUTĖ [V pažyma Nr.671733, tel.: +370 699 09568 , Šiauliai		Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1) ,Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)				
A1092	PV	I.Dapkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1092	PDV	I.Dapkutė		Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ			0605-01-TDP-BD-SŽ-02		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	878	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
2. sklypo užstatymo tankis	%	31	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugia- bučio namo	Buto Nr.1
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	173.34	Iki rekonstravimo - 43.69 Po rekonstravimo - 53.79
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	132.82	Iki rekonstravimo - 37.51 Po rekonstravimo - 53.79
4. Pastato tūris.*	m ³	539	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Iveta Dapkutė (kvalif. atestatas A1092 2018-06-19)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teises:

- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr.29/11693 (žemės sklypas)
- Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas reg. 44/344803 (butas Nr.1)

1.2 Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo topografinė nuotrauka M1:500.
- Sklypo planas M1:500.
- Pastato kadastriniai matavimai

1.3 Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais.
- Statinio technine užduotimi ;
- Prisijungimo techninėmis sąlygomis;
- Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir dokumentais, privalomais projektui rengti;

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta: Terminalo g.2A , Šiauliai
Statybos rūšis: Rekonstravimas
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis: Daugiabutis gyvenamasis namas

0	2024 09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.Statyboms				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV.DOK. NR.	Projektuotojas: IVETA DAPKUTĖ [V pažyma Nr.671733, tel.: +370 699 09568 , Šiauliai			Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1) ,Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas			
A1092	PV	I.Dapkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1092	PDV	I.Dapkutė		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	K.R				0605-01-TDP-BD-AR	1	4

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo kadastro Nr.:	2901/0016:28
Adresas:	Terminalo g.2A , Šiauliai
Sklypo plotas:	878 m ²
Žemės naudojimo paskirtis:	Kita; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
Esami statiniai, įrenginiai:	Daugiabutis gyvenamasis namas ; Pagalbinis ūkinis pastatas-malkinė;
Inžineriniai tinklai:	Sklype yra elektros, vandentiekio , nuotekų įvadai.
Želdiniai:	Sklype vertingų medžių nėra.

4. SKLYPO IR GYVENAMOJO NAMO PLANINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra žemės sklype Terminalo g. 2A ,Šiauliuose. Daugiabutis gyvenamasis namas yra 4 butų, vieno aukšto .Du butai Nr.1 ir Nr.3 priklauso Šiaulių miesto savivaldybei . Prie buto Nr. 1 savavališkai , nugriovus blogo fizinio stovio priestatą , pastatytas naujas vieno aukšto priestatas. Priestato matmenys 5,24 m*4,02 m. Šiuo projektu norima įteisinti savališką statybą (Statybos inspekcijos dokumentai duoti projekto prieduose). Gauti butų Nr.2 ir Nr.4 savininkų sutikimai.

Kadangi savavališkos statybos priestatas neatitiko Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano , šis detalusis planas (T00076978) buvo koreguojamas . Buvo praplečiama detaliojo plano statybos zona. Pagal pakoreguotus sprendinius savavališkos statybos atitinka detalųjį planą . Detaliojo plano ir rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo plyginamąją lentelę žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

Sklypo kad. Nr. 2901/0016:28. Sklypo naudojimo paskirtis -kita ; naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos . Sklypo plotas 878 m² , iš kurių 484 m² - savininkas yra Šiaulių miesto savivaldybė. Sklypas yra 1-2 aukštų gyvenamųjų namų kvartale , kuriame dominuoja panašūs daugiabučiai pastatai. Sklypas ribojasi su Radviliškio ir Terminalo gatvėmis .

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizikos grupę neįeina. Vadovaujantis Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiuoju planu ir reglamentu, naudojant kietą kurą šildymui (butas Nr.1), numatyti kietųjų dalelių valymo įrenginius (ne mažiau 85 proc.efektyvumo).

0605-01-TDP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	O	2	4

6. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Po rekonstrukcijos :

Vandentiekis. Lieka esamas .

Nuotekų šalinimas. Lieka esamas .

Elektros tinklai . Lieka esami.

Ryšiai. Apsirūpinama naudojant bevielius tinklus .

Šildymas. Butas Nr. 1 bus šildomas kietu kuru (žiūrėti skyrių Nr.5) .

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.3 punktu – numatytas parkavimo vietų skaičius .

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Sklype įrengta prie buto Nr.1 kiemo aikštelė su smėlio – žvyro danga , kurioje planuojama 1 parkavimo vieta

8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI GYVENTOJAMS IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu valstybinė žemė už sklypo ribų nebus naudojama sandėliavimui , transporto parkavimui ar statybos darbams vykdyti . Visi su statybomis susiję veiksmai atliekami tik sklypo ribose.Statybos teritorija bus aptverta laikina tvora. Statybinės medžiagos atvežamos į vietą, medžagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statomo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Krovininis transportas, medžagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis .

Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į savartynus, pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones, nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudotas reljefo formavimui. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus darbus statybos aikštelė turi būti sutvarkyta.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Statinys statomas ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka norminių statybos techninių dokumentų nuostatas.

0605-01-TDP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	O	3	4

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadai ir inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Vandentiekio ir buities nuotekų tinklų apsaugos zona 2,0 m nuo tinklo į abipuses. Elektros kabelio 0,4 kV apsaugos zona – 1,0 m į abi puses.

9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų turi būti įjungiamas automatiškai.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalios dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkosauga“, HN 33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai, dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas. Patalpų ventiliacija – natūrali per ventiliacinius kaminus bei langus.

0605-01-TDP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	O	4	4

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji nurodymai. Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie nurodyti LR aplinkos ministerijos aprobuotoje “Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje”. Techninės sąlygos, nurodytos brėžiniuose, yra privalomos ir turi pirmenybę prieš šias sąlygas.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Visos rangovo teikiamos medžiagos ir įrengimai turi būti nauji ir atitikti Lietuvoje galiojantiems standartams, normoms, naujausių arba labiausiai paplitusių dabartinių modelių.

Visos sutartimi numatomos aprūpinti prekės ir medžiagos bei atliktini darbai, taip pat jų bandymo metodai turi atitikti naujausius standartus arba atitinkamas jų pataisas jeigu kitaip nenustatyta sutartyje. Jei privalomai taikomi kiti standartai ir normos, vietoje Lietuvos standartų ir normų arba jiems giminingų regioninių, kurie užtikrina lygiavertę aukštesnę kokybę negu specifikacijose nurodytieji, tai turi būti iš anksto suderinta rašytine forma su užsakovu. Skirtumai tarp specifikuotų standartų ir siūlomų alternatyvių standartų turi būti rangovo pilnai išvardinti ir raštu įteikti užsakovui mažiausiai 28 dienos prieš datą, kurią rangovas nori gauti užsakovo sutikimą. Jeigu užsakovas laiko, kad priėmus pasiūlytus nukrypimus, nebus užtikrinta lygiavertė arba aukštesnė kokybė, rangovas turi sutikti su dokumentacijos nurodytais standartais.

Reikalavimų taikymo sritis. Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos, montavimo, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys. Statant statinį pagal pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtinai atliekami šie bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai;
- betono, mūro, metalo, medžio, kitų statinio konstrukcijų, elementų montavimo ir statybos darbai, konstrukcijų šiltinimo, pastatų vidaus ir išorės apdailos darbai.

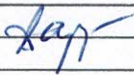
Statybos darbų organizavimas. Statybos teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikiniais buitiniais ir sandėliavimo pastatais, laikiniais inžineriniais tinklais, laikiniais privažiavimo keliais, kitomis būtinomis priemonėmis.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Rangovas, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą arba sudaryti darbų vykdymo planą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo plane numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbo saugą, taip pat šalia statybos vietose gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus;
- gaisrinę saugą;

0		2024 09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statyboms		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV.DOK. NR.		Projektuotojas: IVETA DAPKUTĖ [V pažyma Nr.671733, tel.: +370 699 09568 , Šiauliai			Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1) ,Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)	
A1092	PV	I.Dapkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1092	PDV	I.Dapkutė		Bendroji dalis.		0
				Techninės specifikacijos		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ			0605-01-TDP-BD-TS	1	3

- aplinkos bei gamtos apsaugą;
- darbo higienos sąlygas statybvietyje ir statomame statinyje;
- trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad neblogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga technika priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Medžiagų kokybės reikalavimai. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001, statybvietyje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios į vieną pusę.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Bendriniai reikalavimai. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

0605-01-TDP-BD-TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	3

• kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašą; kitas projekto dalis ir specifikacijas):

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2008 m. sausio 15 d. Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. Įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

Statytojas turi teisę pasirinkti statybos būdą.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Užbaigus statybą, užsakovas ir rangovai privalo vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir Statybos įstatyme numatyta statinio tinkamu naudoti tvarka bei įvykdyti šių dokumentų numatytas sąlygas.

Nurodymai ir reikalavimai statinio projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Atlikti papildomus grunto inžinerinius geologinius tyrinėjimus jei jie reikalingi. Šiuos tyrinėjimus atlieka pamatų įrengimo darbams parinktas rangovas.

Konstrukcijų projekto brėžiniai privalo atitikti techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas.

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Projekto, projekto dalių sprendinių keitimas galimas tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti ir įforminti nustatyta tvarka.

0605-01-TDP-BD-TS	Laida	Lapas	Lapų
	O	3	3

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

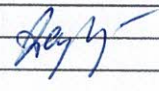
1. Statybos
2. Teritorijų planavimo

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.07:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
4. STR 1.05.06:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016.. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
4. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
5. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
6. STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
7. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
8. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių- techninių dydžių projektinės vertės.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
11. STR 2.05.02.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimopagrindai.
12. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
13. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.04:2003. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statyboms		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV.DOK. NR.	Projektuotojas: IVETA DAPKUTĖ [V pažyma Nr.671733, tel.: +370 699 09568, Šiauliai]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)	
A1092	PV	I.Dapkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1092	PDV	I.Dapkutė		Norminių dokumentų sąrašas
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ		0605-01-TDP-BD-NDS	LAPŲ
			1	2

19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21. STR2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos . Grindys.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai(2010-12-07,įsakymas Nr.1-338).
2. Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, įsakymas Nr. 1-64)
3. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr.18-816).
4. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą , gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-28, įsakymas Nr.1-264)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515

Pastaba : nustojus galioti nurodytiems dokumentams , automatiškai galioja juos keičiantys.

0605-01-TDP-BD-NDS	Laida	Lapas	Lapų
	O	2	2

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie statybos objektą		
1.1.	Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1), Šiauliuose , rekonstravimo projektas (savavališkos statybos įteisinimas)
1.2.	Rekonstruojamo buto bendrieji techniniai rodikliai	Bendras plotas 53,79 m ² ; Gyvenamasis plotas 29,10 m ² ; Aukštų skaičius - 1 aukštas ; Pastato atsparumas ugniai – III; Pastato energetinis naudingumas – esamas; Laikančios sienų konstrukcijos- plytų mūras ir medinio karkaso priestatas; Buitinė nuotekynė – esamas įvadas nuo miesto tinklų; Vandentiekis- esamas įvadas nuo miesto tinklų; Elektra – esamas įvadas nuo miesto tinklų; Pastato šildymo tipas- s Kieto kuro katilas; Vėdinimas – natūralus; Apšvietimas – LED; Karšto vandens tipas – boileris.
1.3.	Statinio statybos rūšis	rekonstravimas
1.4.	Statinio kategorija	Daugiabutis gyvenamasis namas – neypatingas statinys
1.5.	Projekto rengimo stadija	Techninis darbo projektas
II. Projektavimo paslaugų apimtis		
2.1	Projektavimo paslaugų apimtis	Rengiamos projekto dalys: - Bendoji - Sklypo plano - Architektūrinė; - Konstrukcijų (SK); - Kitos pagal projektą numatomos dalys; Projekto dalys gali būti tikslinamos arba apjungiamos ,esant poreikiui ir atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką. Į projektavimo paslaugos apimtį neįeina projekto pataisymai po suderinimo INFOSTATYBA portale ir statybas leidžiančio dokumento gavimo.
2.2	Kitos susijusios paslaugos su projektavimo paslaugomis	-Parengti projektą pagal Statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -Gauti privalomuosius projekto rengimo ir derinimo dokumentus: topografiją, eksperto išvadas dėl savavališkos statybos, statybas leidžiantį dokumentą ir pan.
2.3	Projektavimo paslaugų trukmė	Nuo 2023-10-09 iki 2024-12-30

TVIRTINU: Šiaulių miesto savivaldybė

Parengė : PV Iveta Dapkutė



PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS:

Projekto dalies pavadinimas	Programinė įranga
Bendroji	- Apache OpenOffice; šaltinis internete: http://www.openoffice.org/lt/ - Adobe Reader; šaltinis internete: www.adobe.com
Sklypo planas	- Apache OpenOffice; šaltinis internete: http://www.openoffice.org/lt/ - DraftSight ; šaltinis internete; http://www.3ds.com/products-services/draftsight-cad-software/free-download/ - Adobe Reader; šaltinis internete: www.adobe.com
Architektūrinė	- Apache OpenOffice; šaltinis internete: http://www.openoffice.org/lt/ - DraftSight ; šaltinis internete; http://www.3ds.com/products-services/draftsight-cad-software/free-download/ - Adobe Reader; šaltinis internete: www.adobe.com
Konstrukcijų	- Apache OpenOffice; šaltinis internete: http://www.openoffice.org/lt/ - DraftSight ; šaltinis internete; http://www.3ds.com/products-services/draftsight-cad-software/free-download/ - Adobe Reader; šaltinis internete: www.adobe.com

PROJEKTO VADOVĖ

.....

IVETA DAPKUTĖ

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62
Ryšio duomenys
El. p. kristinakryziene340@gmail.com, tel. +37060150165

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1), Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos metai 1957
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 2995-7005-8010
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/0016:28, 2901-0016-0028
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šiauliai, Terminalo g. 2A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nustatytais reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ir statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas“, išlaikant 123 punkto nurodytus atstumus iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų pastatų. Taip pat vadovautis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-199 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas patvirtinimo". Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Ryšio duomenys

El. p. kristinakryziene340@gmail.com, tel. +37060150165

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g.2A (butas Nr.1) „Šiauliuose, rekonstravimo projektas (savavališkos statybos padarinių šalinimas)

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260710-00097, 2026-07-10

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Rūšiuotų atliekų konteinerių aikštelės(-ių) vieta ir dydis tikslinama projekto sklypo plano dalyje, remiantis LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose (2011 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtinta redakcija) „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ (redakcija nuo 2017 m. gegužės 6 d. iki 2017 m. gruodžio 31 d.) nustatytais reikalavimais ir rekomendacijomis. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatyme. Sklypą pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ reglamento ketvirtojo skirsnio 21 punkto reikalavimais: „Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu)“.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą - iki 8 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą - 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą - 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą - sodybinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą - 30%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215 "Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reglamento VIII skyriaus 60 punkto reikalavimais ir 4 priedu "Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas".

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schema, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis: paskirtį, kategoriją, statybos vietą, projektuojamą statinių sąrašą, trumpą sklypo aprašymą ir kita. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Miesto ūkio ir aplinkos skyrį dėl prisijungimo sąlygų poreikio. 13.3.2. Vadovautis LRV 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. 14. Atsižvelgti į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reglamento nuostatas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL ZOKNIŲ GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr.

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu ir 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į 2026 m. kovo 26 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG51369132:

1. T v i r t i n u Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose, detaliojo plano (T00076978), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. T-215, nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimo sprendinius, detalajame plane suformuoto sklypo Nr. 121 (Terminalo g. 2A, kadastro Nr. 2901/0016:28) ribose (TPD Nr. K-VT-29-26-238) (sprendinių brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

3.2. statytoją objekto statybos projektą rengti laikantis detalajame plane nustatyto privalomo teritorijos naudojimo reglamento (nekeičiant teritorijos naudojimo tipo, leidžiamojo pastatų aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo) bei norminių atstumų nuo sklypo ribų.

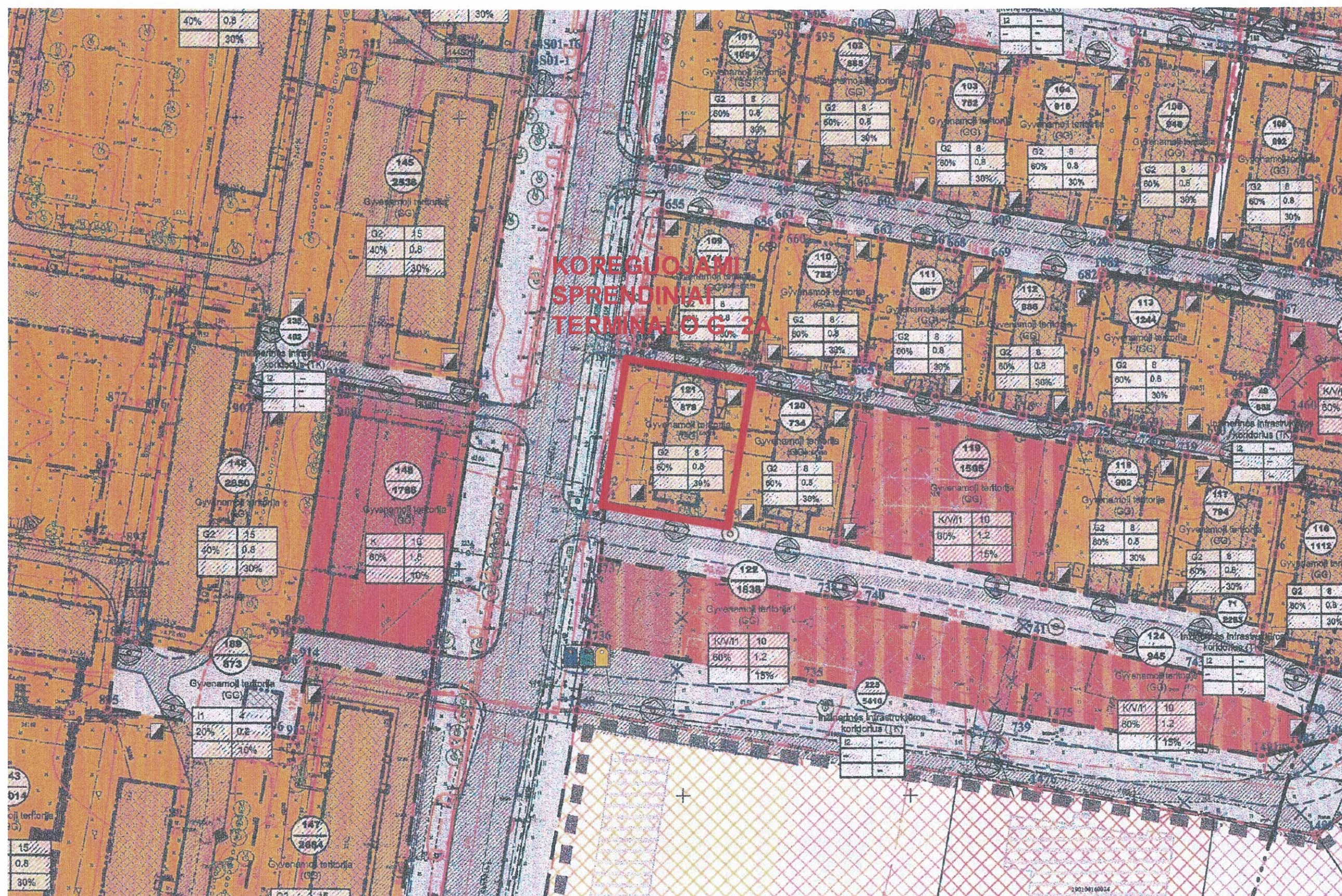
Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

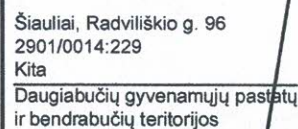
Savivaldybės meras

Artūras Visockas

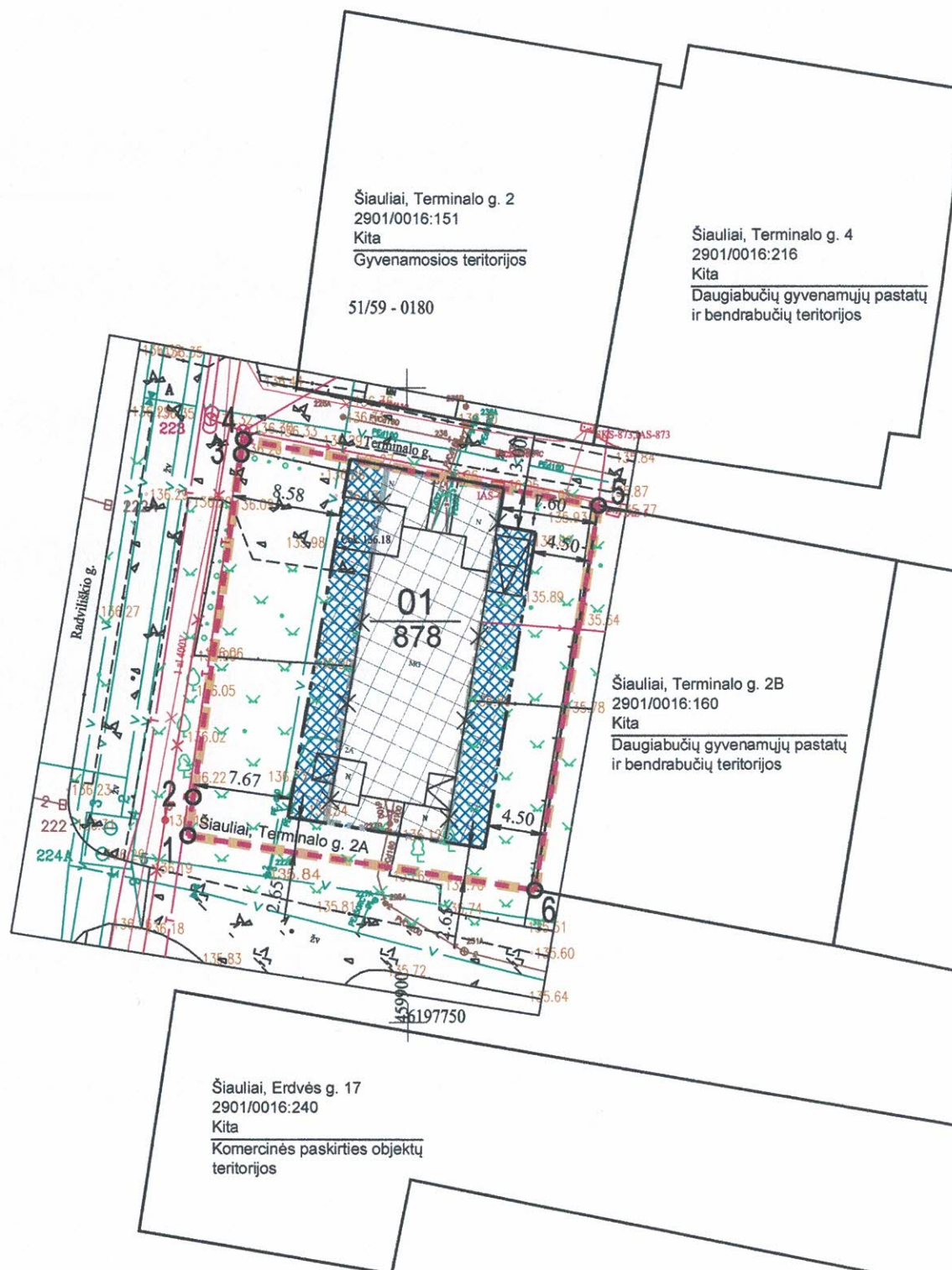
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ZOKNIŲ GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-08 Nr. M-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-04 09:11:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-08 16:01:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-08 16:01:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 02:30:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 02:30:36 Dokumentų valdymo sistema Avilys





Šiauliai, Radviliškio g. 104
2901/0014:79
Kita
Komerčinės paskirties objektų
teritorijos

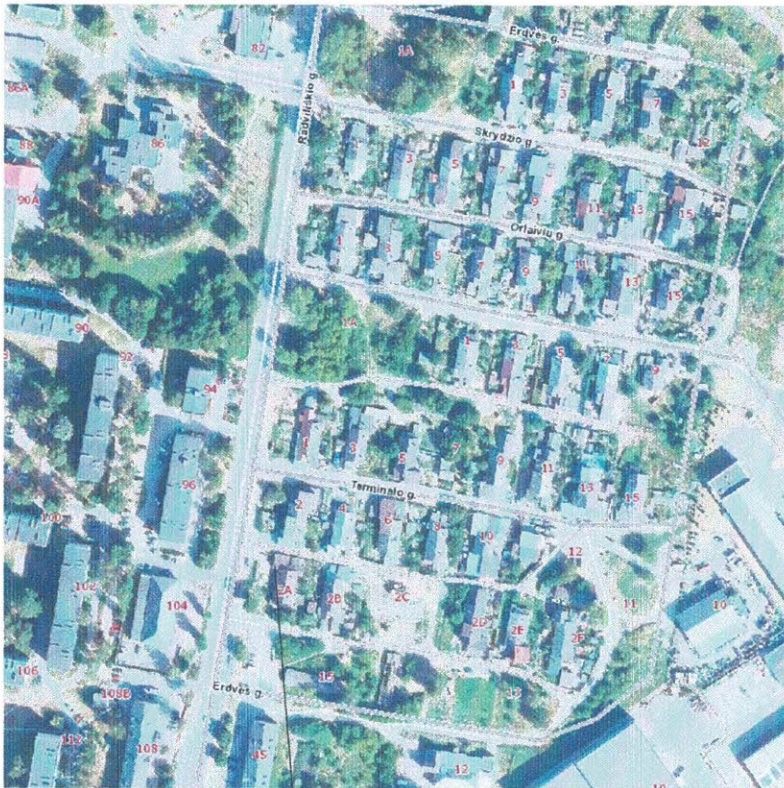


PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS	o1
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		SKLYPO ŽYMĖJIMAS n - sklypo numeris m - sklypo plotas m²	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS			$\frac{n}{m}$
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA			
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA			
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA			
NAIKINAMA STATYBOS RIBA			

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS LAIKANTIS REIKALAVIMO, KAD KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI, VIRŠIJANČIAM 8,5 M AUKŠČIO RIBA, ATSTUMAS NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.01:2004 *GYVENAMIEJI PASTATAI) (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. STATANT AR REKONSTRUOJANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHININIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIOJUJŲ PLANŲ NUSTATYTOJŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE TERMINALO G. 2A, ŠIAULIAI GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SĄVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SĄVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIOJUJŲ PLANŲ SUPLANUOTU PRIVAŽAVIMU IŠ ERDVĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
9. STATANT STATINIUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GAUTI TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI PROJEKTIUOJAMI REIKALAVIMAI (REKONSTRUOJAMŲ SKLYPO SAVININKŲ PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

		2026 m. vasario 10 d.			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	mon o a r k a A R C H I T E K T A I			Statinio projekto pavadinimas:	
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076978) NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TERMINALO G. 2A, ŠIAULIUOSE	
	A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
	A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS		M 1:500	
LT	Planavimo organizatorius:			Dokumento žymuo:	
	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			26-DPK-SP	
				Lapas	Lapų
				1	1

SITUACIJOS SCHEMA

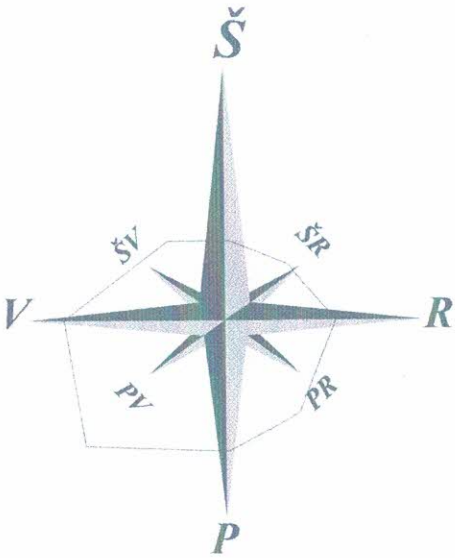
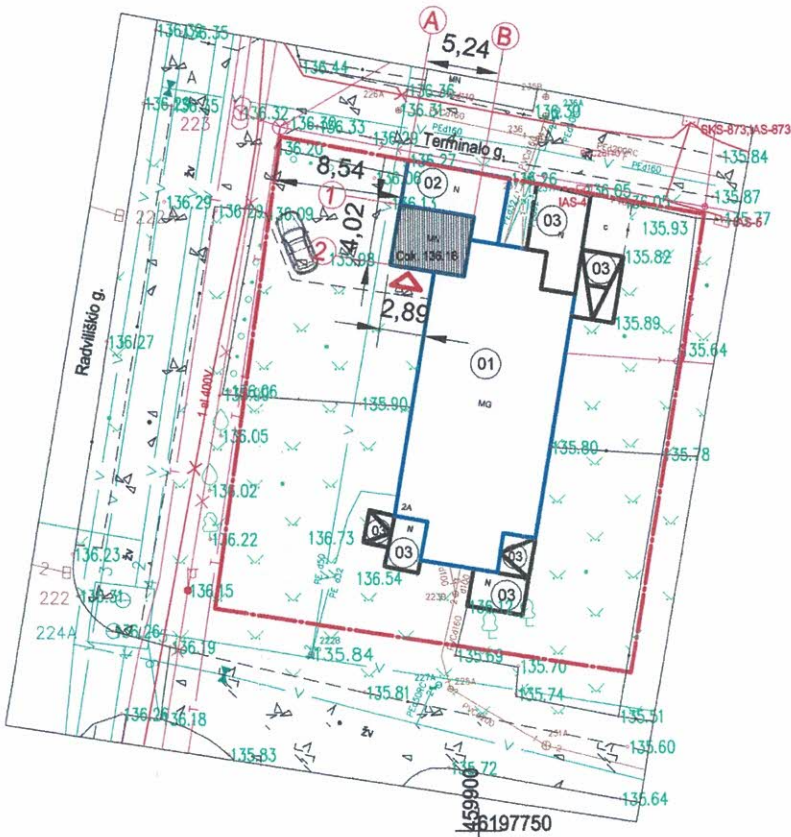


REKONSTRUOJAMAS BUTAS

SUTINKU IR TVIRTINU UAB "ŠIAULIŲ ŠVIESA":
el.parašas

GALIOJANČIO ZOKNIŲ GYVENAMOJO RAJONO ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO" T00076978
IR REKONSTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PALYGINAMOJI LENTELĖ

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	PAGAL PROJEKTĄ
PASTATO AUKŠTIS	m	8,0	6,05
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	60	31
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,8	0,28
SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	%	30	66



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMINALOG.2A SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE BUTO NR.1 (SAVAVALIŠKA STATYBA)
	REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS
	ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-MALKINĖ
	GRETIMŲ BUTŲ PRIESTATAI
	ŽVYRO DANGA
	ĮVAŽIAVIMAI, ĮEJIMAI
	PARKAVIMO VIETA

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	878 m²	
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS :	275 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.31	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.28	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (NEYPATINGASIS STATINYS)	BUTAS NR.1	
	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
PRIESTATO AUKŠTIS	——	2.74 m
PRIESTATO TŪRIS	——	58 m³
KAMBARIŲ SKAIČIUS	2	3
GYVENAMASIS PLOTAS	23.42 m²	29.10 m²
NAUDINGASIS PLOTAS	37.51 m²	53.79 m²
BENDRASIS PLOTAS	43.69 m²	53.79 m²

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES ,STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS , HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS PAKEITIMUS NUSTATYTA TVARKA.
- ŽELDINIAI TURI SUDARYTI NE MAŽIAU 30 PROCENTUS SKLYPO PLOTO .

O	2024 09	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti , statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos atestato Nr.	Iveta Dapkutė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.671733		Statinio projekto pavadinimas : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERMINALO G. 2A (BUTAS NR.1), ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS)	
A1092	PV	I.Dapkutė	Brėžinio pavadinimas : SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1092	PDV arch.	I.Dapkutė		
LT	Užsakovas : ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo : 0605 - 01 - TDP - SP- BR.01	Lapas 1
				Lapų 1